SA-05.6845.64.2024
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Aneks nr 18
do umowy dzierżawy placu targowego „ Plac Nowy"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/7/92

zawarty w dniu 31 LIP 2024 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Roberta Popendę – Zastępcę Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 70/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2024 r., zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Kazimierz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-056), pl. Nowy 4a, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000133294, reprezentowaną przez Agnieszkę Małek-Majcherczyk – Prezesa Zarządu i Artura Bogdała – Wiceprezesa Zarządu, REGON: 350534905, NIP: 676-005-68-83, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone przy placu Nowym w Krakowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
- działka nr 120/4 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00120962/3, położona przy placu Nowym 5 w Krakowie, o powierzchni 2 204,00 m²,
- działka nr 90 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00181955/6, położona przy placu Nowym 4b w Krakowie, o powierzchni 581,00 m² (zabudowana budynkiem gminnym – tzw. „Okrąglakiem"),
- działka nr 120/1 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00120962/3, położona przy placu Nowym 4a w Krakowie, o powierzchni 70,00 m² (zabudowana budynkiem gminnym),

o łącznej powierzchni 2 855,00 m², w tym:
- 193,65 m² powierzchni zabudowanej obiektami komercyjnymi,
- 581,00 m² powierzchni z budynkiem – tzw. „Okrąglakiem" (w tym 466,00 m² powierzchni zabudowanej budynkiem),
- 66,00 m² powierzchni zabudowanej budynkiem gminnym (biuro, szalet),
- 2 014,35 m² powierzchni pozostałej,

w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Plac Nowy".";

2) w § 3:

a) ust. 1.1. otrzymuje następujące brzmienie:

„1.1. Z zastrzeżeniem ust. 1.3 Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 10,73 za 1m² powierzchni zabudowanej obiektami komercyjnymi,
- 6,37 za 1m² powierzchni z budynkiem - tzw. „Okrąglakiem",
- 4,42 za 1m² powierzchni zabudowanej budynkiem gminnym (biuro, szalet),
- 1,85 za 1m² powierzchni pozostałej,

powiększony o obowiązujący podatek VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 9 797,10 zł
23% VAT	- 2 253,33 zł
czynsz brutto	- 12 050,43 zł

(słownie: dwanaście tysięcy pięćdziesiąt złotych $^{43}/_{100}$).";

b) skreśla się ustępy od 3.1. do 3.4.;

c) ustępy o numerach 4 i 5 otrzymują numery, odpowiednio, 3 i 4;

3) w § 8:

a) skreśla się ustępy 2 i 3;

b) ustępy o numerach 4 i 5 otrzymują numery, odpowiednio, 2 i 3;

4) § 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:
Wydzierżawiający: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
Dzierżawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Kazimierz" Sp. z o.o., pl. Nowy 4a, 31-056 Kraków
Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres i nie odebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.
2. Korespondencja związana z bieżącym funkcjonowaniem targowiska może być przesyłana Stronom na adres poczty elektronicznej:
Wydzierżawiający: sa.umk@um.krakow.pl
Dzierżawca: zarzad@placnowy.pl
Korespondencję przesłaną na ww. adres Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresów określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Strony są natomiast zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie tych adresów. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest zaadresowane. Pismo powiadamiające o zmianie adresu stanowić będzie integralną część umowy dzierżawy.
4. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone.";

5) paragrafy o numerach od 10 do 13 otrzymują numery, odpowiednio, od 11 do 14.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Robert Popenda
RZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
P.H-U. "KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
Agnieszka Małek-Majcherczyk
Wiceprezes Zarządu
PHU "KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
Artur Bogdał

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
31-056 Kraków, Plac Nowy 4A
REGON 350534905, NIP 676-005-68-83